Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

2507 06/06/2024

Proposta di determinazione n. _____ del _____

2272 06/06/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: VII Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

Oggetto: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "MAREDOMUS" categoria 3 (tre) stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME), Via Marina Garibaldi n. 185.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il D.A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

VISTA la SCIA pratica n. 25022024-1908 Prot. 0007656 del 09/03/2024 trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo con nota prot. 0007728 del 11/03/2024 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data al n. 0011667/24, con la quale la dichiarante Sig.ra Caruso Valentina, le cui

generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio, n.q. di titolare chiede la classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Maredomus", categoria 3 stelle, sita in Milazzo Via Marina Garibaldi n. 185 (foglio 25 part 164 sub 7), con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 2 doppie e n. 3 triple, tutte con bagno privato, per complessivi n. 13 posti letto;

TENUTO CONTO, per la parte di competenza, della sottoindicata documentazione trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo:

- Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla Sig.ra Caruso Valentina nella qualità di titolare, dove dichiara che il B&B denominato "Maredomus" sito in Milazzo Via Marina Garibaldi n. 185 - pec: *caruso.valentina88@pec.it* con attività occasionale, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificato nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 2 doppie e n. 3 triple, tutte con bagno privato, per complessivi n. 13 posti letto, e dove dichiara, altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, di essere residente nella struttura, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;
- Attestazione del Comune di Milazzo prot. N.0030787 del 30/04/2024 relativa all'esatto indirizzo della Sig.ra Caruso Valentina;
- Comunicazione dei periodi di chiusura dell'attività per l'anno 2024;
- Planimetria quotata con indicazione di arredi e sanitari; Relazione tecnico-illustrativa della struttura; Perizia tecnica asseverata, resa dal tecnico abilitato ai sensi del DPR 445/2000 e degli artt. 359 e 481 c.p., nella quale assevera che l'immobile in cui viene svolta l'attività del Bed & Breakfast "Maredomus", sito in Milazzo Via Marina Garibaldi n. 185, identificato catastalmente al foglio 25 part 164 sub 7, ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere e possiede tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico-sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti e sono idonei per lo svolgimento dell'attività; che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; che i servizi igienici sono completi, formati da 4 pezzi; che l'immobile è in possesso di S.C.A. n. 170556353 del 23/02/2024 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta nuova autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva, sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza, e sono in possesso dei relativi certificati; che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.94 e ss.mm.ii. in materia di prevenzioni incendi; che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di n. 5 camere, per complessivi n. 13 posti letto;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e dei documenti prodotti;

VISTA la regolarità degli atti;

ACQUISITO, secondo la normativa vigente, il consenso al trattamento dei dati personali da parte della Sig.ra Caruso Valentina;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti

statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in possesso di questo Ufficio risulta che la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel territorio provinciale;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: *caruso.valentina88@pec.it*;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta,* fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Maredomus", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, sita in Milazzo Via Marina Garibaldi n. 185, immobile identificato catastalmente al foglio 25 part 164 sub 7, pec: *caruso.valentina88@pec.it*, con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 2 doppie e n. 3 triple, tutte con bagno privato, per complessivi n. 13 posti letto, gestita a carattere occasionale dalla Sig.ra Caruso Valentina, n.q. di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R . 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario
Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

CLASSIFICARE, *sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta,* fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata "Maredomus", nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, sita in Milazzo Via Marina Garibaldi n. 185, immobile identificato catastalmente al foglio 25 part 164 sub 7, pec: *caruso.valentina88@pec.it*, con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 2 doppie e n. 3 triple, tutte con bagno privato, per complessivi n. 13 posti letto, gestita a carattere occasionale dalla Sig.ra Caruso Valentina, n.q. di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017, e che, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R . 62/2013 in capo ai firmatari del presente atto, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto lo stesso verrà pubblicato, come di consueto, sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Milazzo (ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- **che** con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.";
- **che** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679;

RENDERE NOTO, ai sensi della L. 241/90, che Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* tel. 0907761588 pec*:* *protocollo@pec.prov.me.it* – indirizzo email:*alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it*;
Responsabile Ufficio Sig.ra *Sebastiana Guggino* tel. 0907761690 - indirizzo email:*alberghi.turismo@cittametropolitana.me.it*;
Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì a venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16,30.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo